

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3897.../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 4)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 82/2022/QĐST-DS ngày 21/04/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1560/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá cùng ngày 31/03/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 464/2023/ĐGTS-THADS ngày 14/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi số 574/23/HĐSD - Lần thứ 3 ngày 15/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong (Tên cũ Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC);

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 574/23/TB/TP ngày 15/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong và Thông báo Bán đấu giá tài sản số 3348/TB-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 748/23/CV/TP ngày 19/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các ông (bà):

- Ông Vũ Quang Ái Dân, địa chỉ thường trú: Số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

- **Ông Vũ Quang Diệu**, địa chỉ thường trú: Số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ, nhận thông báo: Số 220/50A/5A Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- **Bà Vũ Thị Minh Hoàng**, địa chỉ thường trú: 3/B2 ấp Đức Long 2, xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai có ông Nguyễn Văn Mót là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ ông Mót: 8.11 Lô M2 Chung cư 01 Tôn Thất Thuyết, Phường 01, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh (Hợp đồng ủy quyền số công chứng 012820 quyền số 06/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/6/2022 lập tại Văn phòng Công chứng Mai Việt Cường).

Nội dung:

Theo các văn bản thông báo về việc bán đấu giá nêu trên, đến hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhà và đất tại số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung của các ông (bà): Vũ Quang Ái Dân, Vũ Quang Diệu và Vũ Thị Minh Hoàng theo Giấy chứng nhận QSHNƠ, QSDDƠ số 5301/UB-GCN do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 02/10/2008, cập nhật thay đổi ngày 09/3/2021 với giá khởi điểm là **6.291.420.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để các ông (bà) được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Tân Bình, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đương Thị Thu Hà